

BRÜCKNER —  
ARCHITEKTEN

 TM AUSBAU

IHR PROJEKT,  
UNSERE MISSION:  
**GEMEINSAM  
ERFOLGREICH  
BAUEN.**

BRÜCKNER ARCHITEKTEN +  
TM AUSBAU = **PERFEKTES MATCH**





Foto: Christian Geisselmann

„Der günstigste Preis und das konfrontative Modell haben ausgedient, ebenso der ineffiziente, klassische Generalunternehmer-Ansatz. Nur eine partnerschaftliche Ausrichtung hat Zukunft. Wir, die ARGE TMB München – bestehend aus Brückner Architekten und TM Ausbau – sind Ihre starke Gemeinschaft für Architektur, Planung und Realisierung von Bauprojekten.“

**Laurent Brückner**, Geschäftsführer Brückner Architekten

**Andreas Hofbauer**, Geschäftsführer TM Ausbau



## **UNSER BERUF IST UNSERE BERUFUNG.**

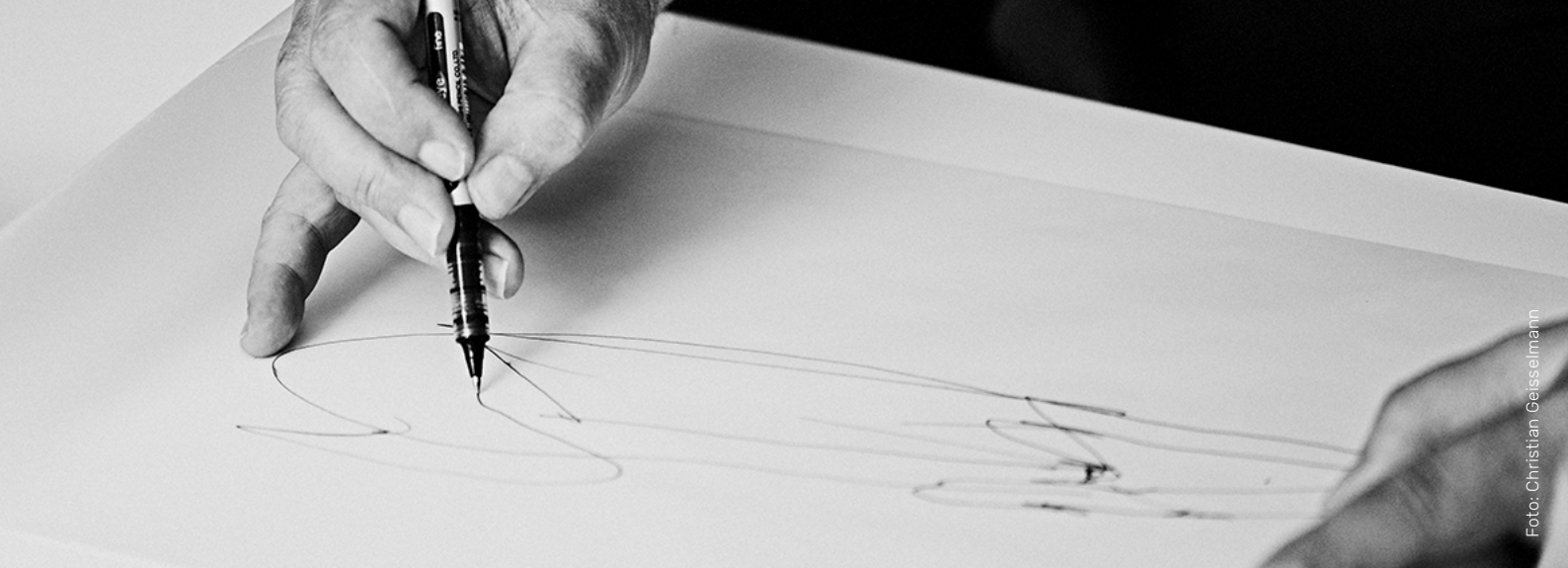
Unsere Leidenschaft ist es für Sie nachhaltige Konzepte für die Zukunft zu erschaffen und zu realisieren. Wir sind überzeugt, dass unser Tun Einfluss auf die Menschen hat, die in unseren Gebäuden leben und arbeiten. Mehr denn je lohnt es sich, Architektur partnerschaftlich und visionär weiterzudenken, um die Immobilien von morgen besser an die sich verändernden Bedürfnisse anzupassen.

## **PARTNERSCHAFTLICHES DENKEN UND STARKE WERTE PRÄGEN DIE ZUSAMMENARBEIT.**

Partnerschaftliches Bauen hat für Brückner Architekten und TM Ausbau oberste Priorität – im Team, mit unseren Kund:innen und Geschäftspartner:innen. Gemeinsam entwickeln wir Lösungen, die qualitativ und wirtschaftlich überzeugen. Im Fokus unseres Handelns stehen Vertrauen, Respekt und Wertschätzung.

## **QUALITÄT, DIE ENTSCHEIDET.**

Wir realisieren Bauwerke in hoher Qualität und erarbeiten maßgeschneiderte Konzepte für Sie. Denn individuelle Aufgabenstellungen erfordern individuelle Lösungsansätze. Gute Architektur ist für uns nicht nur Gestaltung um der Gestaltung willen. Sie verwirklicht Visionen, schafft Innovationen und erzählt gleichzeitig immer eine Geschichte.



## NACHHALTIGKEIT MITGEDACHT.

Die ARGE TMB München steht für Bauwerke, die dauerhaft unser Umfeld prägen. Wir bieten ein breit gefächertes Leistungsportfolio und denken ganzheitlich – von der ersten Gestaltungsidee über die detaillierte Planung bis hin zur Realisierung. Wir stellen uns den Herausforderungen der Zeit, denken ressourcenschonend und setzen jedes Projekt mit Blick auf Energieeffizienz, Klimaschutz und den demografischen Wandel um.

## ALLES AUS EINER HAND.

Vertrauen Sie auf das Know-how unserer ARGE und verwirklichen Sie mit uns Ihre Projekte. Wir entwickeln, planen und realisieren für Sie. Ein leistungsstarker Zusammenschluss bedeutet für uns: alle Planungs- und Bauphasen durchdenken, über alle Disziplinen hinweg, über den Tellerrand hinaus. Mit unserem multidisziplinären Paket erzielen Sie ein optimales Ergebnis.

## UNSER TEAM MACHT ES MÖGLICH.

Bei uns meistern die unterschiedlichsten Menschen anspruchsvolle Projekte Hand in Hand. Wir sind ein echt starkes Team mit vielfältigen Talenten. Unsere Arbeit zeichnet sich durch gegenseitige Wertschätzung, Konfliktlösungskompetenz und Selbstreflexion aus. Bei uns entwickelt das Team die Vision. Wir sorgen dafür, dass bei Ihrem Projekt jedes Detail bedacht und jede Vision realisiert wird. Mit rund 500 Menschen in unserem Zusammenschluss der ARGE TMB München arbeiten wir daran, visionäre Konzepte Wirklichkeit werden zu lassen.



# WELCHEN MEHRWERT BIETEN WIR IHNEN?

Immobilien schnell und in hoher Qualität bauen – das ist unser gemeinsames Ziel. Auf die ARGE TMB München können Sie vertrauen. Wir bieten Ihnen das Komplettpaket aus einer Hand und begleiten Sie von der Planung bis hin zur Fertigstellung.



## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- > Individuelle Bedarfsplanung: Wir planen genau das, was Sie wirklich brauchen. Unsere Lösungen sind maßgeschneidert und basieren auf einer detaillierten Bedarfsanalyse, die auf Ihre spezifischen Anforderungen abgestimmt ist.
- > Höhere Kostensicherheit und bessere Kostenprognose: Unsere integrierte Planung und Ausführung ermöglicht es Ihnen, finanzielle Risiken zu minimieren und Ihr Budget optimal zu planen. Durch unsere enge Abstimmung stellen wir sicher, dass die Kalkulation stets präzise und realistisch bleibt. So entstehen keine unerwarteten Kosten und Verzögerungen für Sie.
- > Flexibilität bei der Preisgestaltung: Neben dem Cost-plus-Fee-Modell bieten wir Ihnen auch Pauschalpreise sowie Angebote auf Einheitspreisbasis an. Open-Book-Transparenz ist dabei keine Voraussetzung, sondern eine Option.
- > Planungsbegleitende Ausschreibung: Unser planungsbegleitender Ansatz vereinfacht den Ausschreibungs- und Vergabeprozess. Wir koordinieren sämtliche Schritte effizient und sorgen so für eine reibungslose Abwicklung.
- > Kurze Kommunikationswege: Wir sind von Anfang an in Ihr Projekt involviert. Dadurch profitieren Sie von direkten Kommunikationswegen, schnelleren Entscheidungen und einer beschleunigten Realisierung Ihres Projekts. Sie haben nur eine zentrale Ansprechperson.
- > Beschleunigte Prozesse und maximale Transparenz: Durch unsere optimierten Prozesse bieten wir Ihnen eine schnelle und zuverlässige Umsetzung Ihres Projekts. Während des Planungs- und Bauprozesses müssen Sie sich um nichts kümmern – wir übernehmen die gesamte Abwicklung und halten Sie regelmäßig über den Baufortschritt auf dem Laufenden.



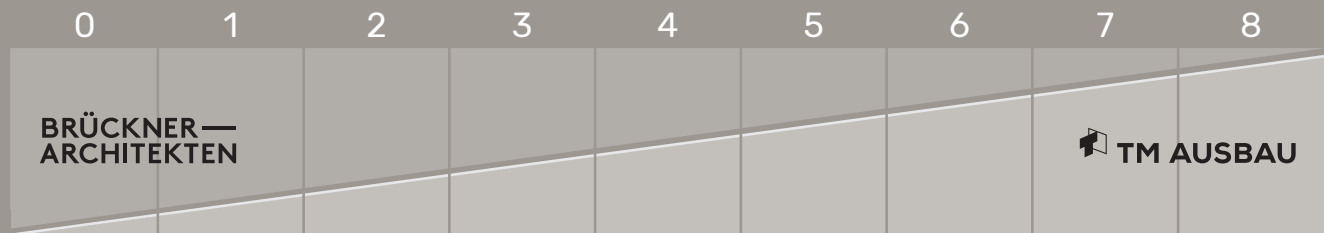




## HAND IN HAND IN ALLEN LEISTUNGSPHASEN IHRES BAUPROJEKTS.

Wir arbeiten von Anfang an eng zusammen. Während Brückner Architekten das grundlegende Gestaltungskonzept inklusive Geometrie und spezifischen Anforderungen an das Gebäude erstellt, ergänzt TM Ausbau diese Basis mit umfassenden Informationen und stimmt sich mit den Architekt:innen ab. Unser Partnering-Modell fördert eine kooperative und transparente Zusammenarbeit. Das Ergebnis: erfolgreich realisierte Projekte. Durch die frühzeitige Einbindung aller Beteiligten profitieren Sie von einer hohen Planungssicherheit.

### LEISTUNGSPHASEN

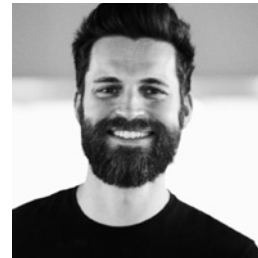




**IHRE  
ANSPRECHPARTNER**



**Andreas Hofbauer**  
TM Ausbau  
hofbauer@tm-ausbau.eu  
+49 89 80093-840



**Andreas Beck**  
TM Ausbau  
beck@tm-ausbau.eu  
+49 89 80093-843



**Laurent Brückner**  
Brückner Architekten  
lb@bruecknerarchitekten.de  
+49 89 126640-16



**Peter Röllgen**  
Brückner Architekten  
pr@bruecknerarchitekten.de  
+49 89 126640-50



**Oliver Schinck**  
Brückner Architekten  
os@bruecknerarchitekten.de  
+49 89 126640-46

