

WAS TUN ALGORITHMEN FÜR DIE BAUWIRTSCHAFT ?

Wie kann KI und menschliche Intelligenz Lösungen für aktuelle Herausforderungen finden ?

GRÜNDER



Andreas Konle

Diplom 1996

CPA (US Certified Public Accountant)

Geschäftsführer PropertyMax

Berufserfahrung umfasst unter anderem

Transaction Services KPMG (1996 – 2000)

Vorstandsmitglied Internationalmedia AG (2000 – 2006)

Vorstandsmitglied Grob Aircraft AG (2009 – 2016)

ENTWICKLUNG PROP-TECHS

DACH-Region

- 2018 246 PropTechs
- 2019 313 PropTechs
- 2020 452 PropTechs
- 2021 489 PropTechs
- 2022 522 PropTechs

aktuell geschätzt

knapp 600

Unternehmen

PROPERTYMAX



Quelle: proptech.de

ZEITENWENDE. HERAUSFORDERUNGEN.

- Zinsen vervierfacht
- Inflation – anhaltend hohe Baukosten
- Sinkende Kaufpreiskfaktoren – sinkende Erlöse
- Keine Transaktionen – weder Ankauf noch Verkauf
- Pipelines laufen leer bzw. bleiben voll
- Kein Einfluss auf Zinsen, Inflation, Baukosten und bereits geleistete Ausgaben

OPTIMALES BAURECHT. REALISIEREN.

PropertyMax ermittelt mit Hilfe von **computergestützten**

Algorithmen und **künstlicher Intelligenz** das

optimale Baurecht für jedes Grundstück hinsichtlich quantitativer und

qualitativer Ziele.

Seit Ende 2020

mehr als

40 Projekte

erfolgreich abgeschlossen

über

62.000m²

BGF gefunden / entspricht ca.

1.000 Wohnungen

Mehrwert von über

110 Mio. €

realisiert

PROPERTYMAX

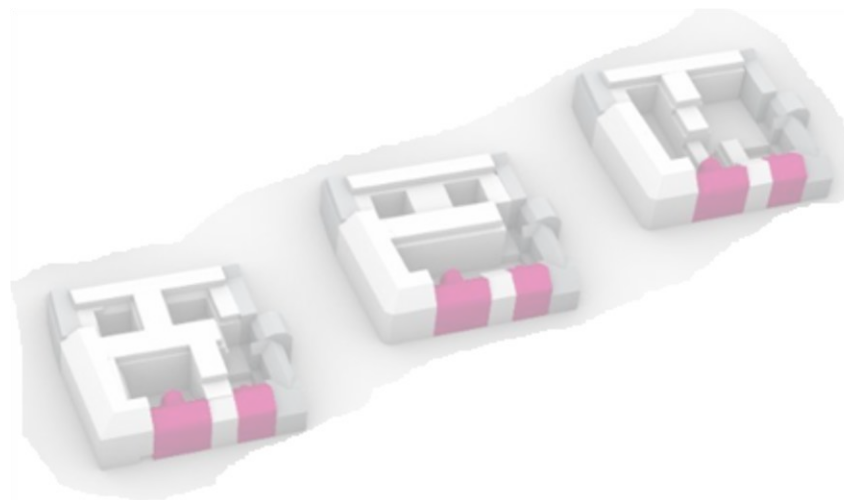




1-3

— Lösungen

Traditionelle Methode





1-3

— Lösungen

Traditionelle Methode


10.000+

Lösungen

PropertyMax

PROPERTYMAX





OPTIMIERUNG.
QUANTITATIVE ZIELE.

inkl. Berücksichtigung qualitativer Ziele und Begleitung bis zur Genehmigung

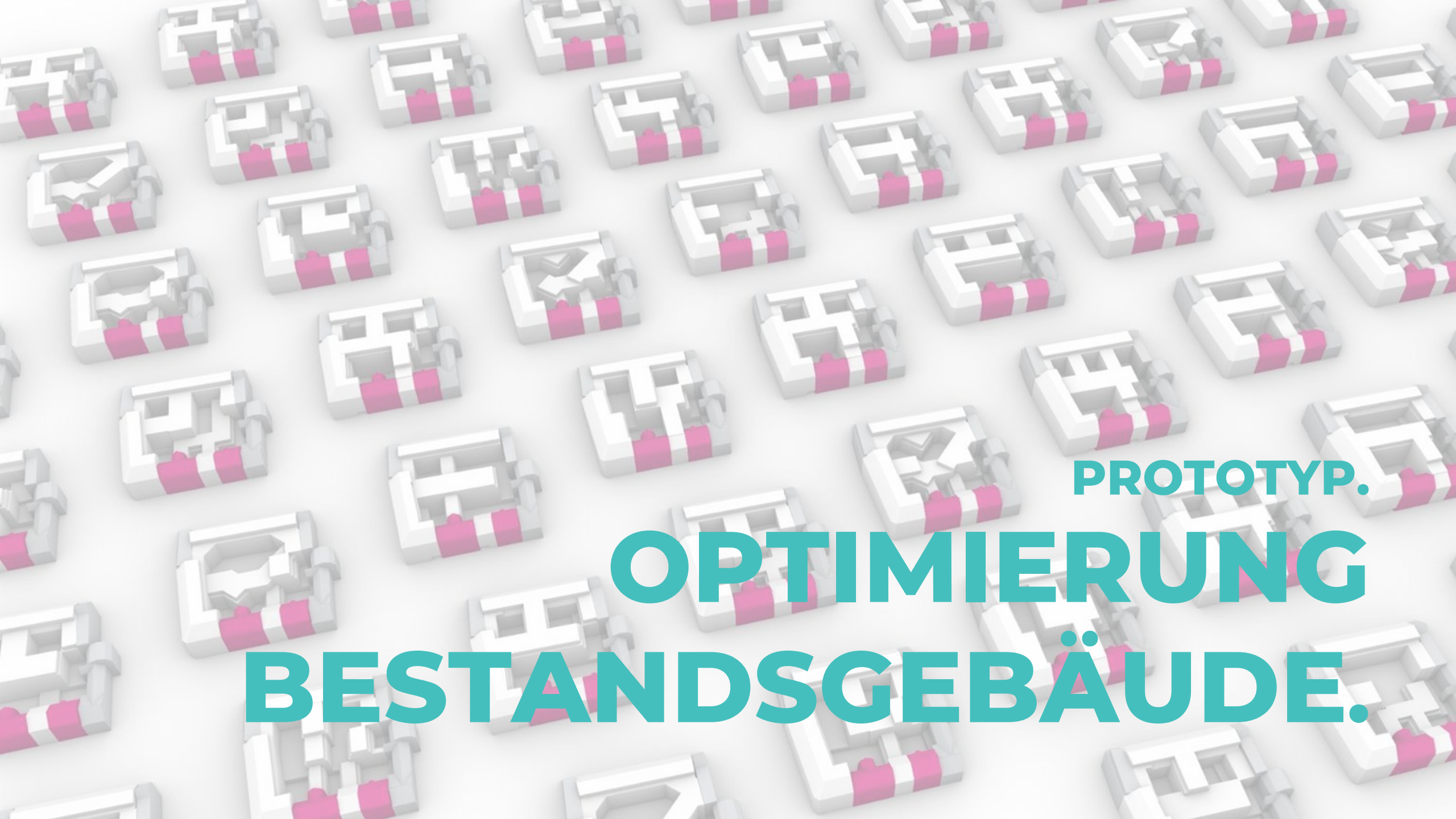
**OPTIMALES.
BAURECHT.
REALISIEREN.**



OPTIMIERUNG.
QUALITATIVE ZIELE.

z.B. Belichtung, Lärm, Wohnungsmix, Erschließung, Belüftung, Stellplätze, Grünflächen, etc.

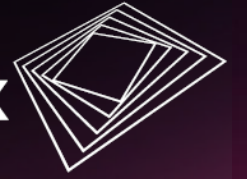




PROTOTYP.

**OPTIMIERUNG
BESTANDSGEBÄUDE.**

PROPERTY**MAX**



**OPTIMALES.
BAURECHT.
REALISIEREN.**